

# Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

## по многоквартирным домам:

д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная

с 01.01.2025 год

| №пп   | Работа   | Периодичность в год           | Стоимость, руб./за год | Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м. |
|---|--|-------------------------------|------------------------|--|----------------------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД № д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная  |  |                               |                        |  | 4 788,10             |
| 1. Текущий ремонт общего имущества МКД  |  |                               |                        |  |                      |
| 1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД |  |                               |                        |  |                      |
| 1.1.1   | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)  | 6                             | 2 998,27               | 0,05                                     |                      |
| 1.1.2   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)  | 6                             | 8 280,07               | 0,14                                     |                      |
| 1.1.3   | Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)  | 4                             | 4 496,53               | 0,08                                     |                      |
| 1.1.4   | Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)  | 6                             | 16 179,27              | 0,28                                     |                      |
| 1.1.5   | Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)   | 6                             | 6 304,35               | 0,11                                     |                      |
| 1.1.6   | Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)  | 16 / при необходимости        | 16 267,56              | 0,28                                     |                      |
| 1.1.7   | Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)  | 1 раз в год / 83 квартир+1 НП | 22 800,31              | 0,40                                     |                      |
| 1.1.8   | Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические) | 26                            | 55 565,38              | 0,97                                     |                      |

| №пп   | Работа  | Периодичность в год  | Стоимость, руб./за год | Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м. |
|---|---|--|------------------------|--|----------------------|
| 1.1.9   | Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические) | 26   | 33 781,87              | 0,59                                     |                      |
| 1.1.10  | Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности   | 3  | 15 176,46              | 0,26                                     |                      |
| 1.1.11  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 3  | 11 092,41              | 0,19                                     |                      |
| 1.1.12  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 1  | 4 014,71               | 0,07                                     |                      |
| 1.1.13  | Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические)   | 12   | 13 752,90              | 0,24                                     |                      |
| 1.1.14  | Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)   | 26   | 58 280,46              | 1,00                                     |                      |
| 1.1.15  | Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета  | 26   | 29 221,72              | 0,50                                     |                      |
| 1.1.16  | Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)   | 1, при необходимости чаще  | 4 783,39               | 0,08                                     |                      |
| <b>ИТОГО по п.1.1.</b>  |   |  | <b>302 995,66</b>      | <b>5,24</b>                              |                      |
| <b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b> |   |  |                        |  |                      |
| 1.2.1   | Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД   | 365 дней/ 24 часа  | 387 726,69             | 6,75                                     |                      |
| <b>ИТОГО по п.1.2.</b>  |   |  | <b>387 726,69</b>      | <b>6,75</b>                              |                      |
| <b>1.3. ВДГО и ГС</b>   |   |  |                        |  |                      |
| 1.3.1   | Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)   | периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом индексации)    | 26 891,97              | 0,47                                     |                      |
| <b>ИТОГО по п.1.3.</b>  |   |  | <b>26 891,97</b>       | <b>0,47</b>                              |                      |
| <b>1.4. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ</b>                                       |   |  |                        |  |                      |
| 1.4.1   | Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)  | 365 дней/24 часа (стоимость фактическая за 2024 год с учетом индексации) | 3 855,60               | 0,07                                     |                      |
| <b>ИТОГО по п.1.4.</b>  |   |  | <b>3 855,60</b>        | <b>0,07</b>                              |                      |



| №пп  | Работа | Периодичность в год | Стоимость, руб./за год | Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м. |
|--|--------|---------------------|------------------------|--|----------------------|
| <b>1.5. Ремонты общего имущества МКД</b>   |        |                     |                        |  |                      |
| <p><b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b> РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЮ за счет средств накопительного фонда многоквартирного дома по текущему ремонту, НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ и ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ.</p> |        |                     |                        |  |                      |
| Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД   |        |                     | 717 614,32             | 12,53                                    | руб/кв.м. общ. площ. |
| Наличие средств накопительного фонда по текущему ремонту на 01.01.2024 д. 22 ул. Молодежная  |        |                     | 123 025,13             |  |                      |
| Погашение задолженности по ранее выполненным работам по ремонтам (текущие ремонты) д. 4/1 ул. Молодежная   |        |                     | -63 665,19             |  |                      |
| Итого Плата за текущий ремонт общего имущества МКД с учетом частично средств накопительного фонда МКД  |        |                     | 689 214,32             | 12,00                                    | руб/кв.м. общ. площ. |

Генеральный директор



Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.